



RE: FILTRACIONES DE TECHOS POR EL AGUA (LLUVIA)

Desde Alvaro Sanchez Uribe <alsanchezu@sena.edu.co>
Fecha Lun 20/10/2025 8:58
Para Arquitectos & Ingenieros. <hvconstruccionesyconsultorias@gmail.com>
CC Abel Antonio Tejada Díaz <atejada@sena.edu.co>; Raul Eduardo Vergara Campo <rvergarac@sena.edu.co>

3 archivos adjuntos (590 KB)
Imagen de WhatsApp 2025-10-20 a las 08.05.04_3cc8e5f0.jpg; Imagen de WhatsApp 2025-10-20 a las 08.05.20_92fe0fec.jpg; Imagen de WhatsApp 2025-10-20 a las 08.06.39_dab23035.jpg;

Cordial saludo sr. Vallejo

Como es de su conocimiento el contrato MC-ANT-CTPGA-021-2025 cuyo objeto es: 5_9501_25 CONTRATAR MANTENIMIENTO PARA DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO PARA LA GESTIÓN AGROEMPRESARIAL, finaliza el **22 de Octubre de 2025** y ala fecha y como lo hemos informado persisten, las filtraciones en las zonas intervenidas con cambios e impermeabilizaciones segun las actividades.

Hay actividades que no presentan avance desde el 12 de septiembre que realizamos la verificación del avance. Desde el pasado 8 de octubre que lo citamos a reunión, no hemos todido contactarnos con ud.

Solicitamos su atencion prioritaria a la finalización de las actividades del contrato.

	ITEM DESCRIPCION UND CANT Vr. UNIT Vr. TOTAL	Avance	Observaciones
1 CUBIERTAS			
1,1	Desmonte de teja alveolar. Incluye su retiro y disposicion final.	100%	Revisar
1,2	Mantenimiento, adecuacion y rehabilitacion de estructura metalica de cubierta, incluye retiro de oxido e instalacion de pintura anticorrociva 3 en 1.	39%	Revisar
1,3	Suministro e Instalacion de teja gerrera azul, incluye elementos de necesarios para su correcta fijacion e instalacion.	100%	Revisar
1,4	Desmonte de teja de zinc. Incluye su retiro y disposicion final.	100%	Revisar
1,5	Suministro e Instalacion de teja de zinc, incluye elementos de necesarios para su correcta fijacion e instalacion y Manto Asfáltico Impermeabilizante.	0%	Revisar Filtraciones Generalizada en las ultimas llluvias Se ha reportado al proveedor y no han tomado acciones del caso.
2 PISOS			
2,1	Demolición de baldosa por unidad de 0.5 x 0.50 m.	0%	Revisar
2,2	Suministro e instalacion de baldosa de 0.51 x 0.51 m (identica a la instalada anteriormente a su alrededor)	0%	Revisar
3 ESCALERA			
3,1	Suministrro e instalacion de contrahuella para escalera metalica en platina de acero de 2 mm de espesor, incluye puntura amarilla para seguridad.	100%	Revisar Acabado de la pintura
4 BARANDA			
4,1	Suministro e instalacionn de Baranda Acero Inoxidable 1 Poste 1m 5 Tubos, incluye anclaje.	0%	Revisar
5 HUMEDADES			
5,1	Suministro e instalacion de Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto Autoadhesivo	0%	Filtraciones Generalizada en las ultimas llluvias Se ha reportado al proveedor y no han tomado acciones del caso.

De: Arquitectos & Ingenieros. <hvconstruccionesyconsultorias@gmail.com>

Enviado: miércoles, 8 de octubre de 2025 9:01

Para: Alvaro Sanchez Uribe <alsanchezu@sena.edu.co>

Cc: Abel Antonio Tejada Díaz <atejada@sena.edu.co>; Raul Eduardo Vergara Campo <rvergarac@sena.edu.co>

Asunto: Re: FILTRACIONES DE TECHOS POR EL AGUA (LLUVIA)



Arquitectos reaccionó a través de [Gmail](#)

El mié, 8 de oct de 2025, 8:56 a.m., Alvaro Sanchez Uribe <alsanchezu@sena.edu.co> escribió:

Cordial Saludo sr. Vallejo

Solicito nos reunamos mañana jueves 9 de octubre de 2025 para revisar avance de ejecución del contrato y revisar filtraciones que se estan presentando con las lluvias de estos días. este correo al igual que el de la semana anterior busca que se tomen acciones inmediatas para mitigar esta situación.

atentamente.

De: Jorge Alejandro Herrera Vallejo <jaherrerav@sena.edu.co>

Enviado: miércoles, 8 de octubre de 2025 8:38

Para: Alvaro Sanchez Uribe <alsanchezu@sena.edu.co>

Asunto: FILTRACIONES DE TECHOS POR EL AGUA (LLUVIA)

Buenos días,

Se presentan filtraciones de agua por el techo cerca de agroindustria luego del cambio como se evidencia en el video. También se evidencio una abertura donde se filtra el agua luego del cambio de cubierta en la cafetería como se evidencia en la fotografía.

Quedo atento a tus comentarios.



Jorge Alejandro Herrera Vallejo

Almacenista

Complejo Tecnológico Para La Gestión Agroempresarial
Regional Antioquia.

Transversal 16 N 33-102, Barrio El Bosque. Caucaasia, Colombia

Tel.: +57 (4) 8391918 IP. 43670

jaherrerav@sena.edu.co



@SENAcomunica

www.sena.edu.co



Jorge Alejandro Herrera Vallejo

Complejo Tecnológico Para La Gestión Agroempresarial -
Contratista

jaherrerav@sena.edu.co

PBX: +57 601 5461500

[Transversal 16 N° 33-102](#), Barrio El Bosque



@SENAcomunica

www.sena.edu.co

Este mensaje y cualquier archivo adjunto pueden contener información pública clasificada y/o reservada bajo custodia o propiedad del SENA, destinada exclusivamente a su(s) destinatario(s). Dicha información debe ser utilizada únicamente para la finalidad con la que fue enviada y en cumplimiento de la normativa aplicable.

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalcidudano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras [Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información](#) y las [Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales](#), disponibles en el sitio web del SENA.

**Alvaro Sanchez Uribe**

Complejo Tecnológico para la Gestión Agroempresarial -
Profesional G04
alsanchezu@sena.edu.co
PBX: +(57) 601 5461500 Ext: 43660
Calle 31 Carrera 16 Diagonal al Hospital CUP



@SENAcomunica

www.sena.edu.co

Este mensaje y cualquier archivo adjunto pueden contener información pública clasificada y/o reservada bajo custodia o propiedad del SENA, destinada exclusivamente a su(s) destinatario(s). Dicha información debe ser utilizada únicamente para la finalidad con la que fue enviada y en cumplimiento de la normativa aplicable.

Si usted no es el destinatario autorizado o ha recibido este mensaje por error, le solicitamos que omita su contenido, informe de inmediato al remitente por correo electrónico con copia a servicioalcidudano@sena.edu.co y elimine el mensaje. La retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y puede acarrear sanciones legales.

Para más información, consulte nuestras [Políticas de Seguridad y Privacidad de la Información](#) y las [Políticas de Tratamiento para la Protección de Datos Personales](#), disponibles en el sitio web del SENA.